

คู่มือสำหรับประชาชน : รับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ฉบับสมบูรณ์

หน่วยงานที่ให้บริการ : เทศบาลตำบลบ้านดู่ อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย กระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

หลักเกณฑ์

การขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ปกติแล้ว เทศบาลไม่มีอำนาจออกหนังสือรับรองให้ แต่หากว่าอาศัยเป็นหน่วยงานที่ใกล้ชิดกับประชาชน จึงยอมผูกพันตน เพื่อช่วยเหลือแก้ไขปัญหาพี่น้องชาวบ้านเพียงเท่านั้น

จุดประสงค์

1. เพื่อขอเลขที่บ้าน
2. เพื่อเปลี่ยนแปลงสถานะผู้อาศัยเป็นเจ้าบ้าน
3. เพื่อเปลี่ยนบ้านเลขที่ชั่วคราวเป็นถาวร
4. เพื่อขอหม้อแปลงไฟฟ้าเพิ่ม
5. เพื่อโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
6. เพื่อทำธุรกรรมทางธนาคาร

สิ่งที่เทศบาลต้องรับภาระมากที่สุดคือ การขอหนังสือรับรองเพื่อเข้าธนาคาร เทศบาลต้องระมัดระวังอย่างมาก เทศบาลอาจจะถูกฟ้องเป็นคดีก็เข้าได้เนื่องจากตัวบ้านกับตัวเจ้าของที่ดิน เป็นเจ้าของคนละคนกัน ดังนั้นเทศบาลต้องตรวจสอบให้คิดว่าตัวบ้านเป็นของใคร มีหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดินหรือไม่ เพราะทางธนาคารต้องการโยนภาระความรับผิดชอบให้ทางเทศบาล ในการรับรองว่าตัวบ้านเป็นของใครเนื่องจากเป็นหน่วยงานที่ใกล้ชิดกับประชาชนมากที่สุด ทางเทศบาลจึงออกหนังสือรับรองได้ เพียงแต่ว่า บ้านหลังนี้ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินดังกล่าวจริงเพียงเท่านั้น บางธนาคารต้องการให้ระบุว่าบ้านหลังนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ นาย ก นาย ข เป็นต้นเพราะเราไม่รู้เลยว่าแท้จริงแล้วบ้านเป็นของใคร หากว่าประชาชนไปติดต่อได้หนังสือรับรองจากเทศบาลไปแล้ว ยังขอสินเชื่อไม่ผ่านแล้วทางธนาคารอยากให้ระบุเพิ่มเติมเรื่องกรรมสิทธิ์ของบุคคลใดคนหนึ่งแล้วก็ไปตกลงต่อรองกับทางธนาคารได้ อันเกินอำนาจของเทศบาลที่จะกระทำได้เพราะทางธนาคารเพียงอยากได้หลักประกันในการปล่อยสินเชื่อที่นำเชื่อถือเพียงเท่านั้น

ช่องทางการให้บริการ

<p>สถานที่ให้บริการ เทศบาลตำบลบ้านดู่/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: (486 ม.6 ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย 57100 โทรศัพท์ 053703653))</p>	<p>ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.</p>
---	---

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 30 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร เมื่อเอกสารครบแล้ว ทางเจ้าหน้าที่จะลงรับหนังสือไว้ เข้าระบบเพื่อให้นายตรวจตรวจสอบสถานที่ และเอกสาร (หมายเหตุ: -)	4 วัน	-
2)	การพิจารณา เมื่อตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว นำเสนอเป็นหนังสือต่อนายตรวจเขตลงนามต่อไป (หมายเหตุ: -)	1 วัน	-
3)	การพิจารณา เสนอต่อผู้อำนวยการกองช่างลงนาม (หมายเหตุ: -)	2 วัน	-
4)	การพิจารณา เสนอต่อปลัดเทศบาลเพื่อโปรดลงนาม (หมายเหตุ: -)	2 วัน	-
5)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เสนอต่อ นายกเทศมนตรีเพื่อโปรดลงนาม (หมายเหตุ: -)	2 วัน	-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
3)	สำเนาโฉนดที่ดิน ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
4)	สำเนาโฉนดที่ดิน 2 ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
5)	แผนที่สิ่งเขป ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
6)	แปลนพื้น ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
7)	ภาพถ่าย ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
8)	ภาพถ่าย1	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	
9)	ภาพถ่าย 3 ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
10)	สำเนาผู้ใหญ่บ้าน ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ฉบับละ 10 บาท (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	แบบฟอร์มหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน (หมายเหตุ: -)
2)	ตัวอย่างการกรอกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างฯ (หมายเหตุ: -)

หมายเหตุ

ระยะเวลาอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงาน: รับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ฉบับสมบูรณ์

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน: เทศบาลตำบลบ้านดู่ อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย กรมส่งเสริมการปกครอง

ท้องถิ่น เทศบาลตำบลบ้านดู่ อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ประเภทของงานบริการ: กระบวนงานที่เชื่อมโยงหลายหน่วยงาน

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

1) พ.ร.บ. เทศบาล พ.ศ. 2496

ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 30.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 18

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 20

จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 10

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: [สำเนาคู่มือประชาชน] รับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ฉบับสมบูรณ์ 22/07/2558 11:17

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน
Backend.info.go.th
วันที่เผยแพร่คู่มือ: -