



## ประกาศเทศบาลตำบลบ้านดู่

### เรื่อง บัญชีรายการอาคารชุดและห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ กำหนดให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนดและให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบ

บัดนี้ เทศบาลตำบลบ้านดู่ ได้จัดทำบัญชีรายการอาคารชุดและห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) ภายในเขตเทศบาลตำบลบ้านดู่เรียบร้อยแล้ว จึงประกาศมาเพื่อให้เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือผู้ใช้ประโยชน์ อาคารชุดและห้องชุดในเขตเทศบาลตำบลบ้านดู่ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการอาคารชุดและห้องชุด แนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ขอให้ท่านตรวจสอบรายการอาคารชุดและห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) ในครอบครองของท่านว่าถูกต้องหรือไม่ หากตรวจสอบแล้วเห็นว่าข้อมูลไม่ถูกต้อง หรือมีการเปลี่ยนแปลง ขอให้ท่านแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อทำการตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ปิดประกาศ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

  
(นายพัฒน์พงษ์ โพธิ์เกตุ)  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านดู่



ที่ ชร ๕๔๕๐๒/ว ๒๐๕๕

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านดู่  
ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมืองเชียงราย  
จังหวัดเชียงราย ๕๗๑๐๐

พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งข้อมูลรายการอาคารชุดและห้องชุด ประจำปี ๒๕๖๕

เรียน เจ้าของอาคารชุดและห้องชุดในเขตเทศบาลตำบลบ้านดู่

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการอาคารชุดและห้องชุด (ภ.ต.ส.๔) ๑ ชุด

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ให้  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่สำรวจแล้ว  
มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วน  
ท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ นั้น

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ดำเนินการปิด  
ประกาศแบบบัญชีรายการอาคารชุดและห้องชุด ณ สำนักงานและจัดส่งแบบบัญชีรายการอาคารชุดและห้อง  
ชุด (ภ.ต.ส.๔) รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้ท่านตรวจสอบความถูกต้องหากมีข้อมูลในบัญชีรายการ  
แบบบัญชีรายการอาคารชุดและห้องชุดไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน  
นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ณ ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์จัดเตรียม  
เอกสารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณา ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. หนังสือขออนุญาตปลูกสร้าง / แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
๔. เอกสารอื่นๆที่แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายพัฒพงษ์ โพธิ์เกตุ)  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านดู่

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง

โทร. ๐-๕๓๗๐-๓๖๕๓ ต่อ ๑๐๘

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง				เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			หมายเหตุ
			โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	ตำบล	อำเภอ			อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์	
1	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	101	20.94	20.94	-	-	หลังหลัก
2	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	102	20.49	-	20.49	-	
3	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	201	34.73	-	34.73	-	
4	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	202	38.87	-	38.87	-	
5	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	203	28.76	28.76	-	-	หลังอื่น
6	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	204	29.05	29.05	-	-	หลังอื่น
7	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	205	29.14	-	29.14	-	
8	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	206	28.85	-	28.85	-	
9	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	207	29.35	29.35	-	-	หลังอื่น
10	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	208	28.85	-	28.85	-	
11	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	209	29.14	-	29.14	-	
12	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	210	29.12	-	29.12	-	
13	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	211	28.87	-	28.87	-	





48	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	603	29.32	-	29.32	-	
49	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	604	44.5	44.5	-	-	หลังอื่น
50	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	605	41.93	-	41.93	-	
51	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	606	30.02	30.02	-	-	หลังอื่น
52	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	607	29.45	-	29.45	-	
53	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	608	29.3	-	29.3	-	
54	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	609	29.15	-	29.15	-	
55	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	610	29.11	-	29.11	-	
56	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	701	34.48	-	34.48	-	
57	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	702	38.96	-	38.96	-	
58	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	703	29.23	-	29.23	-	
59	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	704	43.92	-	43.92	-	
60	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	705	42.06	-	42.06	-	
61	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	706	43.69	-	43.69	-	
62	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	707	47.07	-	47.07	-	
63	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	708	29.18	-	29.18	-	
64	วิฟพี คอนโดมิเนียมวิฟพี คอนโดมิเนียม	2/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	709	29.25	-	29.25	-	











133	วิน คอนโดมิเนียมวิน คอนโดมิเนียม	1/2556			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	801	50.59	50.59	-	-	หลังอื่น
134	วิน คอนโดมิเนียมวิน คอนโดมิเนียม	1/2556			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	802	32.49	32.49	-	-	หลังอื่น
135	วิน คอนโดมิเนียมวิน คอนโดมิเนียม	1/2556			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	803	30.9	30.9	-	-	หลังอื่น
136	วิน คอนโดมิเนียมวิน คอนโดมิเนียม	1/2556			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	804	30.52	30.52	-	-	หลังอื่น
137	วิน คอนโดมิเนียมวิน คอนโดมิเนียม	1/2556			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	805	28.72	-	28.72	-	
138	วิน คอนโดมิเนียมวิน คอนโดมิเนียม	1/2556			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	806	49.86	-	49.86	-	
139	วิน คอนโดมิเนียมวิน คอนโดมิเนียม	1/2556			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	807	30.02	30.02	-	-	หลังอื่น
140	วิน คอนโดมิเนียมวิน คอนโดมิเนียม	1/2556			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	808	29.92	29.92	-	-	หลังอื่น
141	วิน คอนโดมิเนียมวิน คอนโดมิเนียม	1/2556			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	809	54.12	54.12	-	-	หลังอื่น
142	ไวส์ คอนโดมิเนียมไวส์ คอนโดมิเนียม	1/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	101	37.45	-	37.45	-	
143	ไวส์ คอนโดมิเนียมไวส์ คอนโดมิเนียม	1/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	201	29.21	29.21	-	-	หลังอื่น
144	ไวส์ คอนโดมิเนียมไวส์ คอนโดมิเนียม	1/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	202	29.28	-	29.28	-	
145	ไวส์ คอนโดมิเนียมไวส์ คอนโดมิเนียม	1/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	203	29.27	-	29.27	-	
146	ไวส์ คอนโดมิเนียมไวส์ คอนโดมิเนียม	1/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	204	29.01	29.01	-	-	หลังอื่น
147	ไวส์ คอนโดมิเนียมไวส์ คอนโดมิเนียม	1/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	205	28.98	28.98	-	-	หลังอื่น
148	ไวส์ คอนโดมิเนียมไวส์ คอนโดมิเนียม	1/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	206	30.28	-	30.28	-	
149	ไวส์ คอนโดมิเนียมไวส์ คอนโดมิเนียม	1/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	207	28.88	-	28.88	-	







201	ไวัส คอนโดมิเนียมไวัส คอนโดมิเนียม	1/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	707	43.38	-	43.38	-	
202	ไวัส คอนโดมิเนียมไวัส คอนโดมิเนียม	1/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	708	99.36	-	99.36	-	
203	ไวัส คอนโดมิเนียมไวัส คอนโดมิเนียม	1/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	801	19.09	-	19.09	-	
204	ไวัส คอนโดมิเนียมไวัส คอนโดมิเนียม	1/2557			บ้านดู่	เมืองเชียงราย	802	18.35	-	18.35	-	