

เอกสารประชาสัมพันธ์

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ยกเลิก พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และพระราชบัญญัติ ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ไปแล้วนั้น และให้ใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ กฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีงบประมาณ ๒๕๖๓

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้จัดเก็บจาก

๑. เกษตรกรรม ในปี ๒๕๖๓-๒๕๖๕

- เจ้าของโฉนดที่ดินที่เป็นบุคคลธรรมดา ที่ทำการเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้น ๕๐ ล้าน
เกินจากนั้น เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๐๑
- เจ้าของที่ดินที่เป็น นส.๓, นส.๓ก, นส.๓ข, สปก ใบจองต่างๆ ที่ไม่ใช่โฉนดที่ดิน ไม่ได้รับการยกเว้น
- เจ้าของที่ดินที่เป็นนิติบุคคล ที่ทำการเกษตรกรรม ไม่ได้รับการยกเว้น

๒. ที่อยู่อาศัย

- บ้านหลังหลัก เจ้าของโฉนดเป็นบุคคลธรรมดา มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับการยกเว้น ๕๐ ล้าน
เกินจากนั้น เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๐๓
- บ้านหลังอื่น ไม่ได้รับการยกเว้น และเสียภาษีในอัตรา ร้อยละ ๐.๐๒

๓. ประกอบกิจการต่างๆ

เช่น ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท สถานประกอบการต่างๆ เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๐๓

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่รกร้างไม่ทำประโยชน์อันควร

- ไม่ได้รับการยกเว้น เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๓ และเพิ่มขึ้นทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกินร้อยละ ๓
- เช่น -๓ปีแรก ๒๕๖๓-๒๕๖๕ เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๓
- ๓ปีต่อไป ๒๕๖๖-๒๕๖๘ เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๖
- ๓ปีต่อไป ๒๕๖๙-๒๕๗๑ เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๙
- เพิ่มขึ้นทุกๆ๓ปี ถ้าไม่ทำประโยชน์ใด จะเสียในอัตราสูงสุดร้อยละ ๓

ในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ นี้ กระทรวงมหาดไทยได้ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้
ไปชำระ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ หากไม่ไปชำระภาษีภายในกำหนดคิดเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ และเสียเงิน
เพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน

เทศบาลตำบลบ้านดู่ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์ มาให้ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีได้ทราบและเข้าไป
ติดต่อเพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามเวลาที่กำหนด

หมายเหตุ

หากต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม โทรติดต่อ ฝ่ายพัฒนารายได้ ๐๕๓-๗๐๓๖๕๓ ต่อ ๑๒๕